ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АлтайГеоЭксперт»

ПРИКАЗ

« 17 » февраля 2020 г. № 1-ОД/2020

г. Барнаул

Об утверждении Регламента проведения негосударственной экспертизы Обществом с ограниченной ответственностью «АлтайГеоЭксперт»

На основании статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент проведения негосударственной экспертизы Обществом с ограниченной ответственностью «АлтайГеоЭксперт» (Приложение № 1).
2. Утвердить форму положительного (отрицательного) заключения негосударственной экспертизы в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (Приложение № 2).
3. Утвердить форму заявления на проведение негосударственной экспертизы материалов инженерных изысканий (Приложение № 3).
4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор В.С. Нижельская

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АлтайГеоЭксперт»

Приложение № 1
к Приказу ООО «АлтайГеоЭксперт»
от 17.02.2020 № 1-ОД/2020

Регламент
проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий обществом с ограниченной ответственностью «АлтайГеоЭксперт»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – Регламент) обществом с ограниченной ответственностью «АлтайГеоЭксперт» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

1.2. Настоящий Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, а также правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.3. Негосударственная экспертиза проводится ООО «АлтайГеоЭксперт» по инициативе заявителя – застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком подготовку инженерных изысканий либо иного лица, уполномоченного застройщиком, техническим заказчиком (далее – заявитель).

2. Компетенция при проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

2.1. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее – заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

2.2. Негосударственная экспертиза не может проводиться в отношении результатов инженерных изысканий, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее – договор).

2.4. Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

2.5. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

2.6. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и подготовка заключения негосударственной экспертизы производится в объеме и порядке установленных в договоре между ООО «АлтайГеоЭксперт» и заявителем в зависимости от сложности и сроков подготовки заключения.

3. Порядок представления результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

3.1. Документы для проведения негосударственной экспертизы представляются в форме электронных документов. Заявитель по своему усмотрению может дополнительно представить документы на бумажном носителе.

3.2. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий заявитель представляет документы, соответствующие требованиям пунктов 13-16 Положения об организации и проведении государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, а именно:

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы (по утверждённой форме) со следующей информацией:

– идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

– идентификационные сведения об объекте капитального строительства, результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические

характеристики объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и тому подобное));

– идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя);

2. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

3. Заверенная копия задания на выполнение инженерных изысканий;

4. Заверенная копия кадастрового паспорта земельного участка;

5. Заверенная копия градостроительного плана земельного участка;

6. Заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

7. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) техническим застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора с экспертной организацией должны быть оговорены специально;

8. Заверенная подписью руководителя и печатью организации копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду инженерных изысканий, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

9. Доверенность от заявителя на ответственного представителя (для физических лиц – нотариально оформленная);

10. Копии документов, заверенные подписью руководителя и печатью организации-заявителя:

– свидетельство о регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН/КПП);

– выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не позднее 30 календарных дней до даты заключения договора;

– доверенность на право подписи договора, акта, накладных на получение/передачу проектно-сметной документации, счетов на оплату и иных унифицированных и неунифицированных документов;

– действующая редакция устава (выписка из Устава с обязательным содержанием полного и сокращенного наименования, местонахождения, видов осуществляемой деятельности организации) или положения;

– протокол/решение о назначении генерального директора (директора);

– приказ о назначении генерального директора (директора);

– приказ о назначении главного бухгалтера.

– карточка с образцами подписей и оттиска печати

– сведения об открытых/закрытых счетах.

11. Иные текстовые, графические, расчетные материалы, необходимость в которых возникает в процессе проведения негосударственной экспертизы. Указанные материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса.

12. Заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия физических лиц или их законных представителей на обработку

персональных данных соответствующих физических лиц, указанных в заявлении о проведении негосударственной экспертизы.

3.3. Документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Регламента, представляются в форме электронных документов.

3.4. При представлении документов для проведения негосударственной экспертизы в форме электронных документов соблюдаются следующие условия:

электронные документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

формат электронных документов должен соответствовать требованиям, установленным приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.5. Результаты инженерных изысканий, представленные на негосударственную экспертизу, по составу и содержанию должны соответствовать требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

3.6. ООО «АлтайГеоЭксперт» принимает меры по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала доступной в связи с проведением негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

4. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

4.1. В течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в 3.2 Регламента, ООО «АлтайГеоЭксперт» осуществляет их проверку.

4.2. В течение 3-х рабочих дней с момента окончания проверки заявителю представляется (направляется) расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

4.3. Основаниями для отказа в принятии результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) представление не всех документов, указанных в пункте 3.2 Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы;

г) непредставление заявителем согласия физических лиц или их законных представителей на обработку персональных данных соответствующих физических лиц, указанных в заявлении о проведении негосударственной экспертизы;

д) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

4.5. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10-и рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

4.6. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по каждому объекту капитального строительства заводится дело негосударственной экспертизы (далее – дело).

4.7. Объекту негосударственной экспертизы и, соответственно, делу присваивается номер следующего образца «1/14-НЭ», в котором первой цифрой обозначается порядковый номер принятого на негосударственную экспертизу объекта, второй цифрой обозначается год приема документации на негосударственную экспертизу, буквами НЭ обозначается «Негосударственная экспертиза». По окончании проведения негосударственной экспертизы делу присваивается архивный номер согласно номеру выданного экспертного заключения.

4.8. В деле хранятся документы, указанные в 3.2 Регламента, договор, заключение и другие документы.

4.9. После приема материалов на негосударственную экспертизу и присвоения номера, дело передается на подготовку договора и счета, откуда после подтверждения оплаты проведения негосударственной экспертизы поступает на распределение для формирования экспертной группы.

4.10. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) права и обязанности сторон;

в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;

г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;

е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;

и) срок действия договора;

к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

4.11. Заявитель в течение пяти рабочих дней с даты получения в электронном виде проекта договора обязан направить в ООО «АлтайГеоЭксперт» два экземпляра подписанного договора.

5. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы

5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем подписанного договора и внесением заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе.

5.3. Оплата услуг заявителем по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

5.4. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором, но не может превышать сроков, установленных действующим законодательством. Уменьшение сроков оказания услуг по негосударственной экспертизе, указанных в договоре, допускается по соглашению с заявителем.

5.5. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заявителем.

5.6. При проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в документацию в порядке и сроки, установленные договором.

5.7. Сроки устранения выявленных специалистами ООО «АлтайГеоЭксперт» недостатков устанавливаются договором, а также уведомлением о выявлении недостатков, формируемым экспертами.

5.8. Выявленные экспертами ООО «АлтайГеоЭксперт» недостатки в представленной документации подлежат устранению заявителем в установленные сроки посредством представления ответов на замечания экспертов, а исправленного по замечаниям экспертов варианта результатов инженерных изысканий.

5.9. В случае если выявленные недостатки в результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «АлтайГеоЭксперт» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

5.10. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «АлтайГеоЭксперт» вправе их не рассматривать.

5.11. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, технико-экономических показателей, указанных в документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель обязан внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

5.12. После завершения проведения негосударственной экспертизы и выдачи заключения негосударственной экспертизы заявителю, в дело прикладывается экземпляр заключения (положительного или отрицательного). Дело поступает в архив на хранение сроком до 5 лет.

5.13. Для проведения негосударственной экспертизы ООО «АлтайГеоЭксперт» вправе привлекать на договорной основе третьих лиц.

6. Результат негосударственной экспертизы

6.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

6.2. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы установлены приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

6.3. Подготовка заключения по результатам проведения негосударственной экспертизы.

6.3.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала подготовки заключения по результатам проведения негосударственной экспертизы, является завершение рассмотрения представленной заявителем документации по существу либо истечение срока такого рассмотрения.

6.3.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней, специалисты учреждения осуществляют подготовку заключения по результатам проведения негосударственной экспертизы.

В период подготовки заключения по результатам проведения негосударственной экспертизы заявитель не вправе устранять недостатки и вносить соответствующие изменения в представленную документацию.

6.3.3. Критериями принятия решения при подготовке заключения по результатам проведения негосударственной экспертизы является отсутствие недостатков в результатах инженерных изысканий, которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 6.1 настоящего Регламента.

6.3.4. Результатом подготовки заключения по результатам проведения негосударственной экспертизы является подписание и утверждение заключения негосударственной экспертизы.

6.3.5. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в форме электронного документа в нередактируемом формате с разрешением *.pdf, подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью, а также утверждается директором ООО «АлтайГеоЭксперт» или уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.4. Регистрация заключения негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ и выдача заключения по результатам проведения негосударственной экспертизы заявителю.

6.4.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала регистрации заключения негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ, является подписание и утверждение заключения негосударственной экспертизы.

6.4.2. Уполномоченным сотрудником ООО «АлтайГеоЭксперт» в срок не позднее одного рабочего дня со дня утверждения заключения негосударственной экспертизы осуществляется загрузка заключения и документов, представленных заявителем для проведения негосударственной экспертизы, в ГИС ЕГРЗ.

Включение сведений о заключении негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ, регистрация заключения негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ (присвоение реестрового номера заключению негосударственной экспертизы) осуществляется оператором информационной системы (ФАУ «Главгосэкспертиза России») не позднее рабочего дня, следующего за днем загрузки в ГИС ЕГРЗ указанных выше документов.

В случае выявления ФАУ «Главгосэкспертиза России» недостатков в представленных документах, не позволяющих присвоить реестровый номер заключению негосударственной экспертизы и включить сведения о таком заключении в ГИС ЕГРЗ, уполномоченный сотрудник ООО «АлтайГеоЭксперт» в течение одного рабочего дня с момента получения отказа оператора информационной системы обеспечивает устранение соответствующих замечаний, а также осуществляет повторное представление установленного комплекта документов в ГИС ЕГРЗ.

Заключение негосударственной экспертизы в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего за днем присвоения реестрового номера в ГИС ЕГРЗ направляется заявителю.

Одновременно с заключением негосударственной экспертизы заявителю

представляется акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный со стороны ООО «АлтайГеоЭксперт».

Заявитель подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг в срок и в порядке, предусмотренные договором.

6.4.3. Лицом, ответственным за регистрацию заключения негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ и выгрузку заключения по результатам проведения негосударственной экспертизы в ведомственную информационную систему, является уполномоченный работник ООО «АлтайГеоЭксперт», оператор ГИС ЕГРЗ (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

6.4.4. Критериями принятия решения оператором ГИС ЕГРЗ (ФАУ «Главгосэкспертиза России») о присвоении реестрового номера заключению негосударственной экспертизы является соответствие представленных в ГИС ЕГРЗ сведений данным заключения негосударственной экспертизы, соблюдение комплектности документов, подлежащих загрузке в ГИС ЕГРЗ, подписание таких документов уполномоченным лицом.

6.4.5. Результатом процедуры является включение сведений о заключении негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ, регистрация заключения негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ (присвоение реестрового номера заключению негосударственной экспертизы), представление заявителю заключения негосударственной экспертизы в форме электронного документа, подписание заявителем акта сдачи-приемки оказанных услуг.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

7.1. Результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы.

7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7.4. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) государственной или негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную экспертизу.

7.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8. Заключительные положения

8.1. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

8.2. В случае несогласия с заключением экспертизы результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством регионального развития Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для ООО «АлтайГеоЭксперт», застройщика и технического заказчика.

8.3. Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

8.4. Необоснованный отказ ООО «АлтайГеоЭксперт» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

Приложение № 2
к Приказу ООО «АлтайГеоЭксперт»
от 17.02.2020 № 1-ОД/2020

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Х	Х	-	Х	-	Х	-	Х	-	Х	Х	Х	Х	Х	Х	-	Х	Х	Х	Х

«УТВЕРЖДАЮ»

_____
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«____» _____ 20____ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

_____

Наименование объекта экспертизы

_____

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

_____

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

_____

1.3. Основания для проведения экспертизы

_____

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

_____

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) _____;
2) _____;
3) _____.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

_____

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

_____

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

_____

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1) _____;
2) _____;
3) _____.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

_____

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

_____

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

_____

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

_____

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

_____

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

_____

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изысканий, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

_____

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

_____

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1) _____;
2) _____;
3) _____.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

_____

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

6. Общие выводы

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) ;
2) ;
3) .

Примечания: 1. Номер заключения негосударственной экспертизы:

В заключении экспертизы, сведения о котором не подлежат включению в Реестр, номер заключения экспертизы оформляется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X

а) в первых двух квадратах указывается номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (номера субъектов Российской Федерации указываются в соответствии с приложением к Порядку ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденному приказом Минстроя России от 22 февраля 2018 г. N 115/пр (зарегистрирован в Минюсте России 26 марта 2018 г., регистрационный N 50499). В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

б) в четвертом квадрате указывается форма экспертизы (при государственной экспертизе проставляется цифра "1", при негосударственной экспертизе - цифра "2");

в) в шестом квадрате указывается результат экспертизы (при положительном заключении проставляется цифра "1", при отрицательном заключении - цифра "2" (в случаях, указанных в подпункте "б" пункта 34 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 11, ст. 1336; 2013, N 17, 1958; 2018, N 13, ст. 1779) (далее - Положение об организации и проведении государственной экспертизы), либо цифра "3" (в случаях, указанных в подпунктах "а" и "в" пункта 34 Положения об организации и проведении государственной экспертизы);

г) в восьмом квадрате указываются сведения об объекте экспертизы (результаты инженерных изысканий - цифра "1", проектная документация - цифра "2", проектная документация и результаты инженерных изысканий - цифра "3");

д) в десятом - тринадцатом квадратах - порядковый номер выданного заключения (проставляются цифры, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра "0". Присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера "0001");

е) в пятнадцатом и шестнадцатом квадратах - последние две цифры года выдачи заключения.

2. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт и т.д. или содержать ссылку на соответствующие результаты инженерных изысканий.

Приложение № 3
к Приказу ООО «АлтайГеоЭксперт»
от 17.02.2020 № 1-ОД/2020

На бланке организации

Исх. №_____
от «____»_____20___г.

Директору
ООО «АлтайГеоЭксперт»
Нижельской Виктории Сергеевне

Заявитель _____
(полное наименование юр. лица,

_____

_____
Ф.И.О. руководителя юр.лица, телефон)

Заявление
на проведение негосударственной экспертизы
материалов инженерных изысканий

Прошу провести негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий:

_____
(результаты инженерных изысканий, в каком объеме)

_____
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Идентификационные сведения о заявителе (застройщике, заказчике[1])	**Наименование организации (полное)** _____ _____ **Юридический адрес:** _____ _____ **Почтовый адрес:** _____ _____ **Платежные реквизиты:** **р/с №** _____ в _____ **Корр. счет: №** _____ **БИК** _____ **ИНН** _____ **КПП** _____ **ОГРН** _____ **Адрес электронной почты:** _____

[1] в случае если застройщик и технический заказчик не одно и то же лицо, в заявлении приводятся сведения отдельно по каждому из них.

<table>
<tr><td rowspan="9">Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:</td><td colspan="3">Наименование объекта: _____
_____
Почтовый (строительный) адрес объекта _____
_____
Основные технико-экономические характеристики объекта:</td></tr>
<tr><td>Наименование</td><td>Ед. изм.</td><td>Кол-во (показатели)</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Предмет негосударственной экспертизы:</td><td colspan="3">Оценка соответствия: техническим регламентам, заданию на проведение инженерных изысканий</td></tr>
<tr><td>Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания:</td><td colspan="3">Наименование организации _____
_____
Юридический адрес: _____
_____
Почтовый адрес: _____
_____
Ф.И.О. руководителя, тел.: _____
_____</td></tr>
<tr><td>Источники финансирования:</td><td colspan="3">Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</td></tr>
<tr><td>Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):</td><td colspan="3">_____
_____
_____
_____
_____</td></tr>
</table>

Приложение:

1. Опись передаваемых на негосударственную экспертизу документов, материалов инженерных изысканий на_____ листе (-ах).

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Приложение 2
к заявлению на проведение
негосударственной экспертизы
Исх №_____
от «_____»_____ 20 г.

Опись документов, предоставленных

_____
(наименование юридического лица)

в ООО «АлтайГеоЭксперт»
для проведения негосударственной экспертизы
материалов инженерных изысканий

Заявитель _____
(Наименование юридического лица)

«____» _____ 20__г. предоставил (а), в ООО «АлтайГеоЭксперт» материалы инженерных изысканий по объекту:_____
(Наименование)

адрес объекта: _____
следующую изыскательскую документацию:

№	Наименование документа (раздела)	Кол-во томов	Кол-во страниц	Кол-во экземпляров
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Документы сдал

_____ (_____)

«_____» _____ 20___ г.

Документы принял

_____ (_____)

«_____» _____ 20___ г.